

Innehållsförteckning

Besiktningstyper	2
Överlåtelsebesiktning.....	2
Särskild besiktning	2
Statusbesiktning	2
Mätningar, provningar & analyser	3
Fukt.....	3
Termografering.....	3
Läckagesökning.....	3
Radonmätning	3
Deformationsmodellering	3
Luft- & materialprov.....	4

Besiktningstyper

Överlåtelsebesiktning

Ändamålet med en överlåtelsebesiktning är att i samband med en fastighetsöverlåtelse samla och redovisa information om fastighetens fysiska skick. Insamlingen sker genom en byggnadsteknisk undersökning som utförs av en särskilt anlitad sakkunnig besiktningsman hos oss på Diagona AB. Resultatet redovisas i ett protokoll benämnt besiktningsutlåtande.

Överlåtelsebesiktningen är okulär och omfattar alla tillgängliga utrymmen, utvändigt som invändigt. Vi följer av SBR (Sverige Byggnadsingenjörers Riksförbund) framtagen överlåtelsebesiktningsmodell som sammanfattningsvis består av fyra delar:

- 1) tillhandahållna handlingar samt information från säljaren,
- 2) okulär besiktning,
- 3) riskanalys om sådan är påkallad samt
- 4) eventuell rekommendation om fortsatt teknisk utredning

Utifrån ovanstående huvuddelar i besiktningsutlåtandet är Diagona AB behjälpliga med att särskilt utreda parametrar som berör byggnadens tekniska egenskapskrav. Dessa särskilda utredningar innefattar olika typer av mätningar/provningar/analyser, mer information se "särskild besiktning".

Särskild besiktning

En särskild besiktning tillämpas i samband med:

- En okulär besiktningstyp med tillhörande omfattning, önskas att utökas i omfattning. Exempelvis med de provningar /mätningar vi kan utföra.

Huvudsakligen är dem särskilda besiktningar vi tillämpar relaterade till fukt, miljö, energi och konstruktion.

Statusbesiktning

Statusbesiktningar inom befintliga fastigheten är att jämföra med en överlåtelsebesiktning. Då syftet med besiktningen är att samla och redovisa information om fastighetens fysiska skick / status.

För statusbesiktningar tillämpas ABK09 och är i huvudsak mer omfattande än överlåtelsebesiktningar, med avseende på ingående system och installationer inom byggnaden / fastigheten.

Vi koordinerar statusbesiktningar med övriga tjänsteutbud & partnerskap efter behoven. På så sätt kan vi erbjuda kompletta statusbesiktningar med avseende på ingående byggnadsmaterial och installationer. Samt föreslå tekniska lösningar som ökar fastighetens värde och exempelvis sänker drift- & underhållskostnaderna.

Mätningar, provningar & analyser

Fukt

Vi utföra fuktmätningar i byggnadsmaterial så som:

- Betong
- Träkonstruktioner
- Isolering

Dem enhet vi kan uttrycka fuktvärden inom återges i fuktkvot (%) och relativ fuktighet (%).

Vi erbjuder indikativa mätningar som inte är förstörande och förstörande mätningar med syfte till att dokumentera fukthalter bakom ytskikt för en byggnadskonstruktion.

Termografering

Med värmekameran kan vi identifiera & lokalisera:

- Bristfällig isolering och termiska bryggor
- Fukt- & vattenskador
- Luftläckage i tak- & fasadkonstruktioner
- Golvvärmslingor med dess placering
- Ojämna temperaturförhållanden med avseende på ventilations- & uppvärmningssystem och tillhörande byggnadsteknik

Läckagesökning

Vi kartlägger luftläckage kritiska för den upplevda komforten, kondensutfällning samt energiförbrukningen inom byggnader

De instrument vi tillämpar är några av följande:

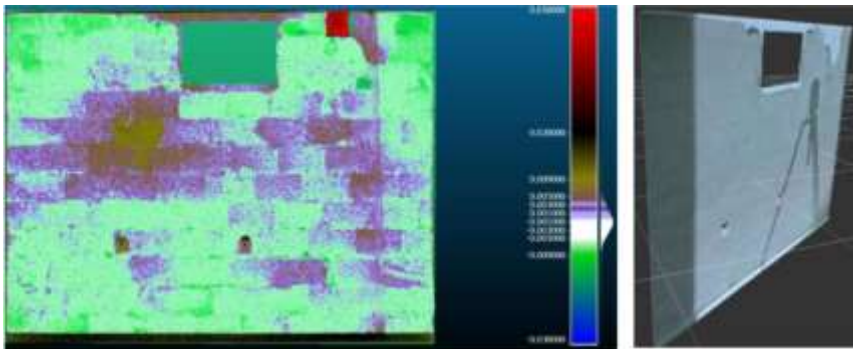
- Värmekamera
- Varmtrådsanemometer
- Vinghjulsanemometer
- Tryckmätare
- Temperaturgivare

Radonmätning

Lång- & korttidmätningar enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för luft.

Deformationsmodellering

Nedanstående bild illustrerar en 3-d modell för deformationskontroll av grundmur i samband med sprickbildning efter utförd markentreprenad.



Luft- & materialprov

Vi utföra miljöinventeringar och utredningar där förekomst av skadliga ämnen befaras förekomma men även för kvalitetssäkring i samband med ROT-entreprenader inom befintliga byggnader.

Några av dem luft- & materialprov vi utför återges nedan. För mer information se följande länk: [Produktblad luft- & materialprov](#).

- Asbest
- VOC & MVOC (luftanalyser)
- Storsvamp-, rötsvamp- & mögelanalyser med DNA-teknik (åldersbedömning och artbestämning).