

## Vilka ansvar belastar respektive part och hur underlättar Diagona er ställningstagande för detta:

**Som säljare** har du en upplysningsplikt gentemot köparen, avseende fastighetens rådande skick. Med rådande skick menas sådan information, du som säljare känner till eller borde ha känt till som har betydelse vid en potentiell försäljning. Som säljare kan du befrias från detta ansvar genom att just anlita en erfaren och kunnig besiktningsman som utredare fastighetens karaktäristiska egenskaper och eventuella brister. Dolda fel kan då inte åberopas, när rådande skick redan har definierats.

**Som köpare** har du en undersökningsplikt av fastigheten som har för avsikt att förvärvas. I praktiken innebär det att du som köpare har ansvar för alla fel som kunde ha upptäckts vid en noggrann undersökning. Har du inte fullgjort din undersökningsplikt kan du heller inte åberopa dolt fel efteråt. Anlitar du en erfaren och kunnig besiktningsman redovisar denne vad du skall tänka på och vilka risker som kan finnas eller uppstå.

**Diagona** tillhandahåller certifierade besiktningsmän enligt RISE som därtill är behöriga besiktningsmän enligt SBR (Sveriges Byggnadsingenjörers Riksförbund) och ingår i deras expertgrupp för överlåtelsebesiktningar.

