

Diagona

Inspektion

För ett hållbart och långsiktigt förvaltande

Vi tar oss an uppdrag mot privatpersoner, företag och industri. I tidigt skede, under hela projektet eller när du har akuta behov. Vi rapporterar på plats och anpassar oss alltid efter dina specifika behov.

- Energianalys
- Fuktinspektion
- Täthetsprovning
- Risk- & Statusbedömning
- Luftburen inspektion
- Termografering
- Fjärravläsning
- Fältstudier

”Skydda din investering.
- Öka värdet på din fastighet.”

- Provtagningar
- Skaderapport
- Åtgärdsplan
- Visualisering
- Rådgivning
- Modellering
- 3d skanning
- CAD/BIM stöd

För ett tryggt och stabilt förvaltande av fastigheter och anläggningar krävs det en ständig insyn och uppdatering i dess aktuella status. Med dagens teknik finns det inga ursäkter att inte hålla sina investeringar under konstant uppsikt.

Vi ser en tydlig lönsamhet med löpande provtagningar och fältinspektioner vid nybyggnationer, med tidiga åtgärder av avvikelser i befintliga fastigheter och anläggningar samt värdet i att utvärdera, redovisa och följa upp all insamlad information på ett sätt som skapar mervärde.

Genom att visualisera tänkt åtgärd med moderna modelleringstekniker så kan vi skapa en detaljrik och självständande bild av objektets status och förutse dess framtida behov.

Många parametrar och värden behöver vi inte ens vara på plats för att övervaka åt dig, vi kan med lämpliga sensorer placerade på strategiska platser läsa av värden "off-site" genom fjärravläsningsutrustning och därav trygga era investeringar just nu och framåt.



Termografering

- Mätning och visualisering av infraröd strålning.

- Lokalisera dolt förslutna vattenledningar i konstruktioner (VS) och utreda dess status
- Detektera termiska bryggor för att därefter påvisa konstruktionsfel & brister
- Upptäcka och påvisa fukt i konstruktionsdetaljer
- Uppföljning och kontroll av luftbehandlingssystem som värmer och kyler luft (HVAC)
- Statuskontroll och driftoptimering av solcellsanläggning
- Sned- & överbelastningar i elanläggningar & elcentraler
- Mekaniska processer

Termografering utgör en del av inspektionsprocessen hos oss på Diagona Inspektion, men för att utreda och karaktärisera grundproblemet tillämpar vi som regel ett anpassat tillvägagångssätt beroende på just er frågeställning.

En inspektion med värmekamera kan identifiera:

- Bristfällig isolering och Köldbryggor
- Fuktskador / Mikrobiell påväxt (mögel-angrepp)
- Luftläckage genom tak / fasad / konstruktionsdetaljer
- Elektriska felbelastningar
- Konstruktionsfel
- Dolt förslutna rörledningar så som golvvärme, avlopp, varmvatten

Ytterligare tjänster är t.ex:

- Kontroll av alstrad energi i solcells- & solfångaranläggningar
- Övervaka torkning av byggnad
- Inspektion av plåt- / tegel- / papptak

Vad får DU ut från en termografering?

- Högkvalificerad statusrapport utformad efter dina krav och frågeställningar, vilken vi levererar medans vi är på plats.
- Anpassad rapportstruktur med hänsyn till just era kravspecifikationer
- En riskbedömning med vidare analys samt åtgärdsplan
- En samarbetspartner som inom ramen för uppdraget är behjälplig i arbetsprocesser inom avvikelsehanteringen.



Med en värmekamera så utläser man ett objekts temperatur, eller mer exakt, dess atomers rörelseenergi vilket yttrar sig i infraröd strålning. Mer rörelseenergi = starkare strålning = högre temperatur. Inomhusklimat liksom utomhusklimat är en produkt av temperaturskillnader. Att kunna betrakta dessa skillnader i realtid skänker oss oundgänglig kunskap i hur vi ska angripa eventuella avvikelser.



AGA "Thermovision" 1965

Vi har en rad olika verktyg till vårt förfogande och kan erbjuda radiometrisk datainsamling både från marken och från luften. Det är i synnerhet lämpligt när vi skall utföra arbeten som annars kan vara svåra eller mycket tidskrävande att ta sig till. För att inte nämna rent av farliga.



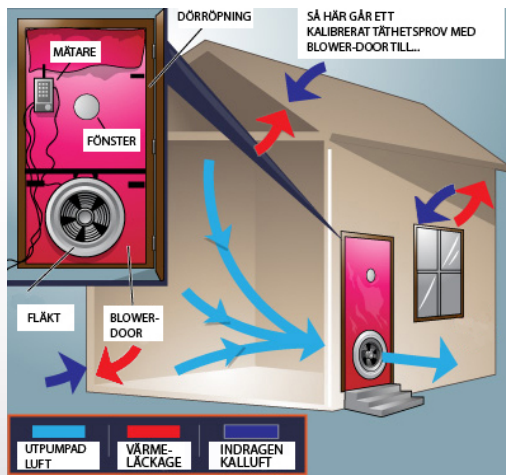
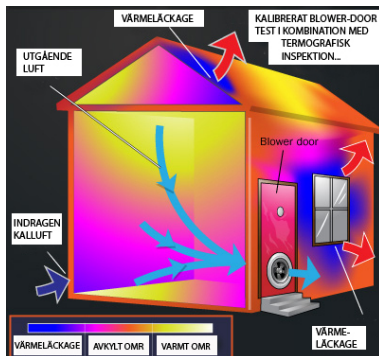
Täthetsprovning

- Kontroll av luftläckage i klimatskal och separata segment i byggnader

- Klimat- & täthetskontroll byggarbetsplats / fastighet
- Täthetsprovning / Läckagesökning med Blower Door i enlighet med bygga L och standarden EN 138 29
- Visualisera energiförluster i form av luftläckage och bristfällig isolering

God lufttätet medför exempelvis:

- Minskad energianvändning
- Minskad risk för fuktskador
- Minskad risk att föroreningar sprids till inomhusmiljön
- Bättre termisk komfort (stabil värmefördelning)
- Ökad brandsäkerhet
- Minskad ljudspridning



Att hushålla med energin är inte bara ett sätt att hålla nere kostnaderna, det är också det bästa sättet att hushålla med miljön.

Vad får ni ut av en täthetsprovning?

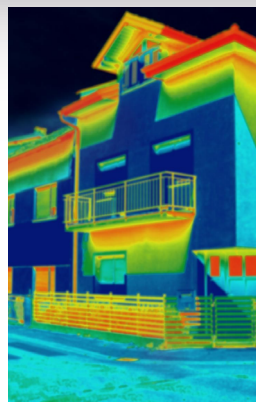
- En fullständig dokumentation av byggnadens prestanda vad gällande faktorer som berör energi, miljö och hälsa
- Underlag för risk av kondens/fuktskador i byggnadsdelar
- En åtgärdsplan upprättad efter just er kravspecifikation vilka exempelvis kan vara kostnadsbesparande & tekniskt optimerande åtgärder



Det ställs höga krav på lufttätet i nyproduktioner idag. Krav vilka vi kontrollerar genom täthetsprovning med värmekamera.

Att känna till byggnadens täthet är väsentlig för att hitta och identifiera påtagliga avvikelser i form av exempelvis dyra uppvärmningskostnader, upplevd komfort samt byggtekniska skador i form av fuktskador.

Vi använder mätutrustning Blower Door vid täthetsprovning av byggnader. Med den metoden skapar vi en tryckdifferens mellan byggnaden och utomhus. Utifrån den insamlade data går vi sedan vidare med en korrekt åtgärd beroende på er frågeställning.



Produktkatalog

Diagona Inspektion erbjuder tjänster inom Risk- & Statustbedömningar som avser byggnader, fastigheter och anläggningar. Med verksamhetsområden bostäder, lokaler, skolor, sjukhus, lager- & logistikanläggningar.

Vem kan beställa våra tjänster?

- Privatpersoner
- Entreprenörer inom bygg & fastighet
- Bostadsrättsföreningar
- Försäkringsbolag
- Företag
- Mäklare

Vi hjälper er att:

- Skydda er investering
- Hitta rätt underentreprenör
- Öka ert fastighetsvärde
- Ta fram kvalificerat beslutsunderlag
- Kvalitetssäkra!
- Hitta ev. kostsamma problem tidigt

Markburen Inspektion

Driftsäker BYGGNAD & FASTIGHET med risk- & statuskontroll.

Termografering bygg

- Lokalisera dolt förslutna vattenledningar (VS) i konstruktioner och utreda dess status
- Detektera termiska bryggor för att därefter påvisa konstruktionsfel & brister
- Uptäckta och påvisa fukt i konstruktionsdetaljer
- Uppföljning och kontroll av luftbehandlingssystem som värmer och kylvärmer luft. (HVAC)

Termografering EL

- Statuskontroll och driftoptimering av solcellsanläggningen
- Sned- & överbelastningar i elanläggningar, elcentraler
- Mekaniska processer

Fukt- & Vattenskador

- Fukthalts kontroller i samband med leveranser av byggnadsmaterial och prefabricerade byggnadselement
- Dataloggning där vi fjärrstyr och följer upp angivna parametrar såsom fukt, temperatur & tryck.
- Fuktmätning i nyproducerad betong enligt RBK-manual (Råd från AMA hus)
- Skadeutredning där grundorsaken definieras, där all nödvändig data analyseras och dokumenteras för ett tänkt försäkringssyfte
- Bygga F

Energieffektivitet bygg

- Klimat- & täthetskontroll byggarbetsplats
- Täthetsprovning / Läckagesökning med blower door i enlighet med Bygga L och standarden EN 138 29
- Visualisera energiförluster i form av luftläckage och bristfällig isolering
- Bygga L

Luftburen inspektion

Driftsäker BYGGNAD, FASTIGHET & ANLÄGGNING med risk- & statuskontroll.

Inspektion byggnad/fastighet

Tillsyn och kontroll av byggnad med avancerad kamerateknik på multikopter kan vi inspektera och visualisera:

- Snödjup och skyddsanordningar på tak
- Infiltrerad nederbörd på tak, genom att kontrollera otätheter i takets ytskikt
- Byggnadstekniska avvikelser i fasad beträffande ytskikt, balkonger och fönster

Inspektion vindkraftsanläggningar

- Statuskontroll av elektriska och mekaniska komponenter
- Okulär inspektion och fotodokumentation av yttre delar

Inspektion solcellsanläggningar

- Statuskontroll och lokalisering av potentiella defekter hos solceller & moduler

Inspektion byggarbetsplats

- Högkvalitativ dokumentation/kvalitetssäkring

Konsultering/rådgivning

Underhållsplanering – avvikelshantering i förvaltnings-skedet

- Upprätta eller granska befintlig underhållsplanering
- Digitalisering / Modellering av planerad åtgärd
- Objektspecifik och övergripande statusrapport

Cad/BIM stöd

- Teknisk simulering av konstruktionstyper
- Digitalisering av en byggnadsteknisk åtgärd
- Ritningshantering och upprättning av ritningsunderlag och bygghandlingar.
- Laserskanning med modellering för bygghandlingar